

ДОГОВОР № _____
процентного займа, обеспеченного залогом
недвижимого имущества

г. _____ «__» _____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Займодавец»,
(наименование Займодавца)
в лице _____, действующ__ на основании _____,
с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заемщик»,
(наименование Заемщика)
в лице _____, действующ__ на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец передает Заемщику взаем денежные средства в размере _____
(_____) долларов США, что на момент подписания настоящего договора
составляет _____ рублей (по курсу Центрального Банка РФ на день
подписания договора) (далее – «Сумма займа»), а Заемщик обязуется возвратить
Займодавцу Сумму займа в долларах США срок до «__» _____ г, либо, по
согласованию с Займодавцем, в рублях РФ.

За пользование займом взимается _____ процентов (в день / месяц / год) от суммы
займа.

1.2. Сумма займа выдается Заемщику с целью _____.

2. Обеспечение исполнения обязательств

2.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по возврату
Суммы займа Заемщик предоставляет в залог недвижимое имущество, указанное в
Перечне, приведенном в Приложении №__ к настоящему договору (далее - Имущество),
принадлежащее Заемщику на основании _____.

(документы, подтверждающие право собственности на Имущество)

Обеспечение оформляется в соответствии с действующим законодательством РФ
договором залога.

2.2. Заложное Имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения
Заемщиком своих обязательств, остается в пользовании Заемщика.

2.3. Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего
исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору Займодавец
удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического
удовлетворения, за счет Имущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика,
путем его реализации в установленном порядке.

2.4. Стороны договорились, что в случае недостаточности суммы, вырученной при
реализации Имущества, Займодавец получает недостающую сумму из другого имущества
Заемщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим
законодательством РФ.

2.5. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму
предоставленной Суммы займа, разница возвращается Заемщику не позднее _____
(_____) дней с момента реализации.

3. Передача суммы займа

Сумма займа, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, передается Заимодавцем Заемщику путем _____ (наличными, перевод на р/с, карту).

4. Возврат займа

4.1. Заемщик обязуется возвратить заем и проценты за пользование в срок до «___» _____ г. Стороны определили следующий порядок погашения долга: _____.

4.2. Заемщик имеет право возвратить Сумму займа досрочно.

4.3. Сумма займа или соответствующая часть считается возвращенной Заемщиком в момент внесения ее в кассу Заимодавца или в момент перечисления соответствующей суммы на банковский счет Заимодавца. Списание денежных средств со своего банковского счета Заемщиком не освобождает его от ответственности за возврат Суммы займа, если эти средства не поступили на счет Заимодавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения Заемщиком условий п. 1.2 настоящего договора Заимодавец вправе потребовать досрочного возврата Суммы займа и уплаты штрафа в размере ___% от суммы займа.

5.2. В случае невозврата Суммы займа или ее части в срок, обусловленный п. 4.1 настоящего договора, Заемщик уплачивает неустойку в размере ___% от невозвращенной Суммы займа за каждый день просрочки.

5.3. Заимодавец вправе без дополнительного согласования с Заемщиком обратиться взыскание на предмет залога в случае просрочки возврата Суммы займа или ее части в срок, обусловленный п. 4.1 настоящего договора, более чем на _____ дней.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента передачи Заимодавцем Заемщику Суммы займа, указанной в п. 1.1 настоящего договора, и действует до «___» _____ г.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат рассмотрению в городе Москва _____ судом.

7.4. Поправки, изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8. Адреса и реквизиты сторон

Займодавец: _____

_____ / _____ /

Заемщик: _____

_____ / _____ /